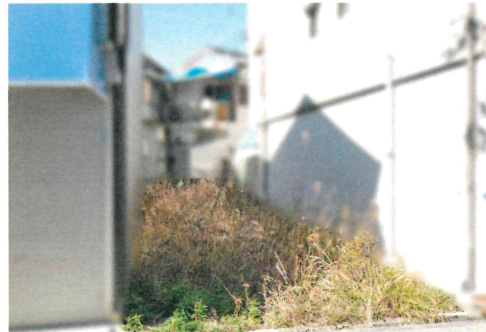


門真市浜町《売り土地》

建築条件はございません。

- 南向き
- 前面、約5M道路
- 現況更地です。



※図面の間取りや方位等、現況が異なる場合は、現況優先と致します。

種目	売り土地(更地)					
価額	550 万円					
	(坪単価/約31.8万円)					
所在地	門真市浜町					
交通	京阪電鉄「門真市」駅徒歩10分 京阪電鉄「古川橋」駅徒歩10分					
土地	面積	公簿	57.08m ²		私道負担	別途
	道路	1方	南側 公道 約5M		接道	約3.6 m
		種類	第42条1項1号		位置指定	-----
	権利	所有権	地目	宅地・雑種地	現況	更地
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
	都市計画	市街化区域		地勢	平坦	
	用途地域	第2種住居専用地域				
	その他の規制	準防火地域				
設備	電気 上水道 下水道 ガス					
備考	敷地内に隣接地の上水道管が通過しておりますが、現況の状態で見渡しとなります。建物の建築の際は、是正工事を求められます。建物の滅失登記が未了です。売主の契約不適合責任は免責とします。契約に際して特約が付加されますので詳しくは担当者までご確認ください。					

LS REAL ESTATE CO.,LTD.

LS不動産株式会社

お気軽にお問い合わせ下さい

TEL 06-6843-5505

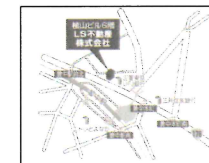
FAX 06-6843-5503

大阪府知事(3)第56054号

大阪府宅地建物取引業協会正会員

〒560-0021

豊中市本町1丁目10番5号



取引態様	媒介
担当	北羅