

豊中市柴原町3丁目 《売り土地》

- 日差し明るい、土地です。
- 「柴原阪大前」駅徒歩6分
- 建築条件はございません。



♪ 桜井谷小学校 ♪ 第2中学校

※図面の間取りや方位等、現況が異なる場合は、現況優先と致します。

種目	売り土地					
価額	2,680 万円					
	(坪単価/約108万円)					
所在地	豊中市柴原町3丁目					
交通	大阪モノレール「柴原阪大前」駅徒歩6分					
土地	面積	公簿	約82m ²	私道負担	別途	— m ²
	道路	二方	西側 約4M × 南側 約4M		接道接面	約16.2 m
		種類	第42条1項1号		位置指定	—
	権利	所有権	地目	雑種地	現況	更地
	建ぺい率	60 %		容積率	150 %	
	都市計画	市街化区域		地勢	約40~50cm高	
	用途地域	第1種低層住居専用地域				
	その他の規制	第1種高度地区・航空法・法22条区域				
文化財保護法・景観法、他						
設備	上下水道・電気・都市ガス					
	※敷地内に上水道、ガスの引き込みはありません。					
備考	<p>駐車場の跡地であり、アスファルト舗装、車止め等が残っておりますが、現状有姿での引渡しになります。</p> <p>本図面は換地図を基に作成しており、現況と異なる場合は現況を優先とします。(地積測量図はございません。)</p> <p>分筆前ですので、面積に若干の変動がある場合があります。</p>					

LS REAL ESTATE CO.,LTD.

LS不動産株式会社

お気軽にお問い合わせ下さい

TEL 06-6843-5505

FAX 06-6843-5503

大阪府知事(3)第56054号

大阪府宅地建物取引業協会正会員

〒560-0021

豊中市本町1丁目10番5号



取引態様	媒介
担当	北羅