

# ザ・タワー大阪

免振構造タワーマンション

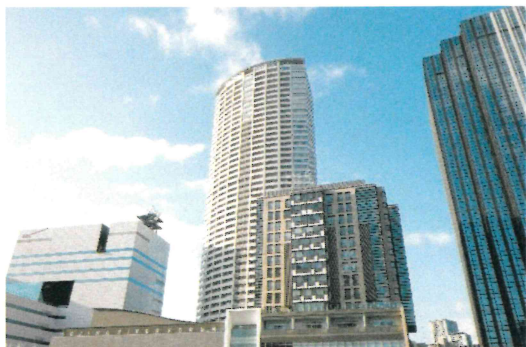
京阪中之島線

「中之島」駅徒歩8分

令和6年3月

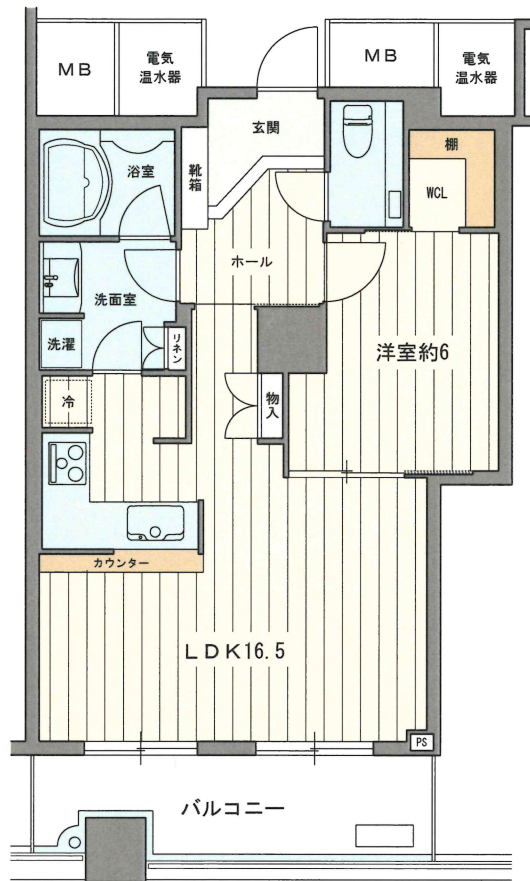
■ クロス、CF張替え・ハウスクリーニング

■ エコキュート取替え済



※案内図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

《50階建の13階部分》 55㎡ 1LDKタイプ



♪ 照明器具が付いています。



種目	中古マンション		
価格	6,270万円	消費税 【非課税】	
	管理費	月額	11,200 円
	修繕積立金	月額	3,310 円
所在	大阪市福島区福島1丁目1-48		
交通	阪神本線「福島」駅徒歩4分		
	JR東西線「新福島」駅徒歩5分		
物件名	ザ・タワー大阪		
構造・規模	鉄筋コンクリート造50階建の13階部分		
建物	専有面積 (登記簿)	55.11 ㎡	バルコニー面積 9.28㎡
		築年月	平成20年4月
	間取り	1LDK	総戸数 560戸
	分譲会社	オリックスリアルエステート(株)・三菱地所(株)他	
	施工会社	株式会社竹中工務店	
	管理会社	(株)大京アステージ	
	管理形態	全部委託	
土地	権利	所有権	
	敷地面積	5697.14㎡	持分 1000000分の1212
	用途地域	商業地域	現況 空室
設備等	電気・上水道・下水道・給湯 宅配ボックス・スカイラウンジ・ゲストルーム		
備考	現状有姿での引渡し。売主の契約不適合責任免責。 駐輪場・駐車場の空きについては要確認。 ペットの飼育可能(規約による制限有り) オール電化マンション 24時間有人管理システム 鍵は当社にございます。		

LS REAL ESTATE CO.,LTD.

LS不動産株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL 06-6843-5505

FAX 06-6843-5503

大阪府宅地建物取引業協会正会員

大阪府知事(3)第56054号

〒560-0021

豊中市本町1丁目10番5号

取引態様	専任媒介
担当	北羅