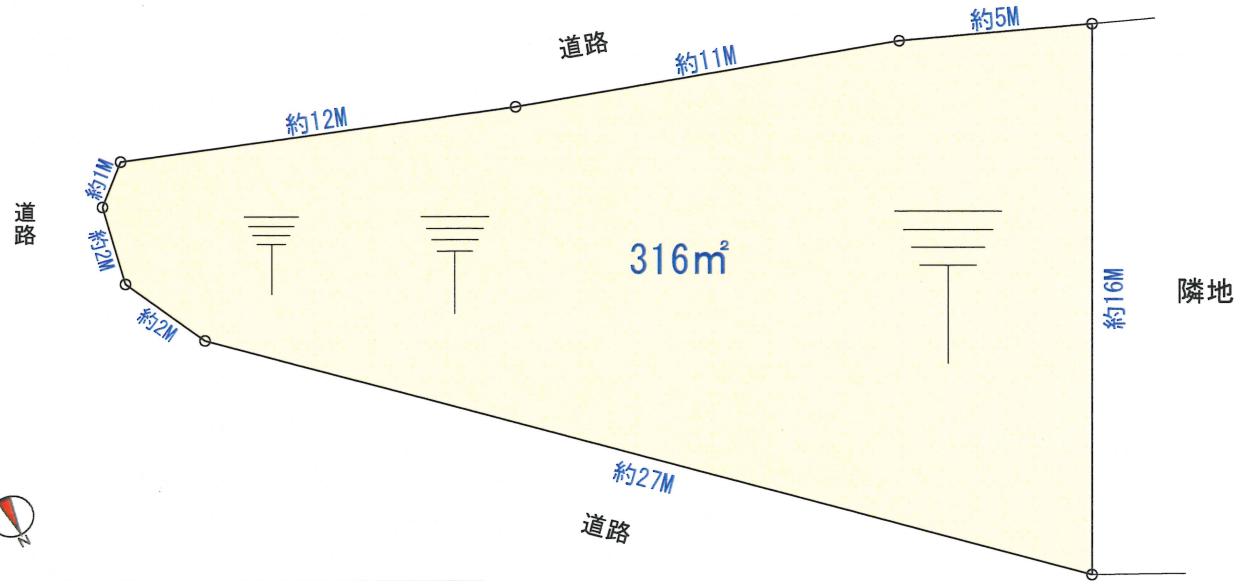


# 園部町大河内ニツ石 《売り土地》

【琉璃溪別荘地内】

(土地面積 約95坪)



- 自然豊かな別荘用地です。
- るり溪自然公園近いです。
- るり溪温泉 約3.6Km

※図面の区画図や辺長・方位等、現況が異なる場合は、現況優先と致します。

種目	売り土地					
価額	100 万円					
所在地	南丹市園部町大河内ニツ石					
交通	山陰本線「園部」駅 約13Km					
土地	面積	公簿	316㎡	私道負担	別途	— ㎡
	道路	2方	北側 約5M ・ 南側 約5M		接道	約27 m
		種類	私道		位置指定	—
	権利	所有権	地目	山林	現況	雑木林
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
	都市計画	区域外		地勢	傾斜地	
	用途地域	無指定				
	その他の規制	調査中				
設備	関西電力 ・ 私営水道 (利用状況不明)					
	※公営の上下水道 ・ ガスの設備無し					
備考	<p>現状有姿での引渡しになります。                  敷地は傾斜地で雑木林になっており、利用には伐採(伐根)・整地が必要になります。                  境界非明示。 売主の契約不適合責任免責。                  敷地内の上空に電柱の支線が通過しております。                  自治会費(入会費)について別途必要になります。(調査中です。)</p> <p>上水道: 自主井戸 下水道: 合併式浄化槽 ガス: 個別プロパン                  ※各種設備の設置の許可および工事費用が必要になります。</p>					

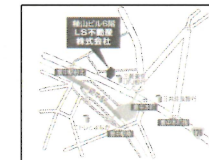
LS REAL ESTATE CO.,LTD.

LS不動産株式会社

お気軽にお問い合わせ下さい

TEL 06-6843-5505  
FAX 06-6843-5503

大阪府知事(3)第56054号  
大阪府宅地建物取引業協会正会員  
〒560-0021  
豊中市本町1丁目10番5号



取引態様	媒介
担当	北羅